



# Ferienhaus „Im Wall“

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2015)

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Selbstbuchungen über die mietweise Überlassung des Ferienhauses „Im Wall“ zur Beherbergung von Personen.
2. Vertragspartner sind Christina Supke, Kleine Wallstraße 15, in 02826 Görlitz als Vermieterin des Ferienhauses (nachfolgend Vermieter genannt) und diejenige Person, von welcher die Buchungserklärung abgegeben wird (nachfolgend Gast genannt). Erfolgt die Buchungserklärung für einen Dritten, erklärt der Buchende, dass er berechtigt ist, diesen Dritten zu vertreten. Der Buchende haftet mit dem Dritten als Gesamtschuldner für die Erfüllung der vertraglichen Pflichten.
3. Der Vertrag kommt mit dem Zugang der schriftlichen (auch per E-Mail) Buchungsbestätigung verbindlich zustande. Der Vertrag gilt als geschlossen, wenn die Anzahlung des Gastes bis 14 Tage nach Buchungsbestätigung auf dem angegebenen Konto eingegangen ist. Leistet der Gast die Anzahlung nicht fristgerecht, ist der Vermieter an die Buchung nicht mehr gebunden und kann das Ferienhaus an Dritte vermieten.
4. Bis 14 Tage nach Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 50% des Gesamtbetrages auf genanntes Konto zu leisten. Der Restbetrag wird bar bei Anreise fällig.
5. Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Die Erklärung des Rücktrittes hat schriftlich zu erfolgen. Maßgeblicher Rücktrittszeitpunkt ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Mit dem Rücktritt verliert der Vermieter seinen Vergütungsanspruch. Stattdessen kann der Vermieter jedoch einen angemessenen Ersatz für seine Aufwendungen und den entgangenen Gewinn (nachfolgend Stornogebühren genannt) verlangen. Bei der Berechnung der Höhe des Ersatzes sind ersparte Aufwendungen und Einnahmen aus einer eventuellen anderweitigen Vermietung zu berücksichtigen.  
Die pauschalierten Stornogebühren betragen im Falle des Rücktrittes in der Regel:
  - bei 30 oder mehr Kalendertagen vor Mietbeginn: 10%, mindestens 40,00 € des in der Buchungsbestätigung ausgewiesenen Gesamtbetrages
  - bei 29 bis 15 Kalendertage vor Mietbeginn: 20% des in der Buchungsbestätigung ausgewiesenen Gesamtbetrages
  - bei 14 bis 7 Kalendertagen vor Mietbeginn: 40% des in der Buchungsbestätigung ausgewiesenen Gesamtbetrages
  - innerhalb von 6 Kalendertagen vor Mietbeginn, auch beim Nichterscheinen am Anreisetag: 75 % des in der Buchungsbestätigung ausgewiesenen GesamtbetragesDem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Leistenden kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

6. Der Vermieter ist berechtigt, ohne Kündigungsfrist vom Vertrag zurückzutreten, wenn der Gast Nachbarn so erheblich stört, oder sich so vertragswidrig verhält, dass es dem Vermieter nicht zuzumuten ist, am Vertrag festzuhalten. Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Maßnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter den bezahlten Betrag oder den entsprechenden Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche zu bezahlen.

7. Die Anreise kann ab 14:00 Uhr erfolgen. Ein Tag vor Anreise ist die ungefähre Ankunftszeit telefonisch mitzuteilen. Mit der Anreise wird das Haus im vertragsgemäßen Zustand und mit mind. 1 Schlüsselsatz (Haus, Nebengelass, Garage) übergeben. Vervielfältigungen der Schlüssel sind verboten. Bei Verlust/Diebstahl des Schlüssels oder wenn der Gast den Schlüssel Dritten überlassen oder ihn vervielfältigt hat, ist der Vermieter berechtigt, die gesamte Schließanlage auszutauschen. Der Gast hat die hierdurch entstehenden Kosten zu tragen. Der Gast hat das Ferienhaus am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen.

8. Eine Garage steht dem Gast kostenfrei zur Verfügung. Das Abstellen des Fahrzeuges erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für die Beschädigung oder den Diebstahl des Fahrzeuges.

9. Der Gast verpflichtet sich, das Ferienhaus, die Außenanlagen, sowie die Garage mit Sorgfalt zu nutzen und Rücksicht gegenüber den Nachbarn zu nehmen. Bei eventuellen Schäden usw. ist der Vermieter umgehend zu informieren. Das Ferienhaus darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

10. Fehlen nach Abreise des Gastes Gegenstände (z.B. Fernseher, Lampen o.ä.), welche auf der Inventarliste aufgeführt sind, hat der Gast den hierdurch entstandenen Schaden zu ersetzen.

11. Hinweise im Hausordner sind zu beachten

- Rauchverbot im Haus
- Mülltrennung
- Verbot Drogenkonsum
- Haustiere sind nicht erlaubt
- Verschließen der Fenster und Türen beim Verlassen des Hauses
- AGB`s
- Inventarliste

12. Die kostenfreie Nutzung des Internetzuganges wird gesondert in einer Nutzungsvereinbarung geregelt.

13. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten zwischen dem Vermieter und dem Gast ist Görlitz. Es gilt deutsches Recht.